

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Камчатэнергосервис»

Директор МКУ ИМЦ

Устинов Д.А.

И.Г. Бадальян

« » 2025г.

2025г.

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
Муниципального казенное учреждения «Информационно-
методический центр»
(МКУ ИМЦ)

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	684090, Камчатский край, г. Вилючинск, ул.Кронштадтская, 11
2	Муниципальное образование	Вилючинский городской округ
3	Год постройки	1971
4	Общая площадь здания (м.кв.)	235,10
5	Объем здания (куб. метр.)	1013,30
6	Ресурсоснабжающая организация	АО «Камчатэнергосервис» ЕРЦ АО «Каминжиринг»
7	Наличие чердака	нет
8	Наличие подвала	нет
9	Материал стен	блочные
10	Наличие теплового пункта	имеется
11	Система отопления	открытая
12	Схема отопления	однотрубная
13	Система ГВС	нет
14	Материал трубопроводов системы отопления	пластиковые

2. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.4	Схема подключения	однотрубная
3.5	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.7	Материал трубопроводов	сталь

3.8	Водопроводный ввод	имеется
3.9.	Водомерный узел	имеется
3.10	Материал трубопроводов	сталь
3.11	Электрический ввод	имеется
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.13	Ввод газоснабжения	нет
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.16	Лифты, подъемники	нет

3. Схема подачи ресурса на объект

3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	водоснабжение	централизованная	
3.3	водоотведение	централизованная	
3.4	электроснабжение	централизованная	
3.5	газоснабжение	нет	

4. Анализ прохождения отопительных периодов

4.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	289
	2023-2024	284
	2024-2025	с 23.09.2024г.
4.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-13
	2023-2024	-12
	2024-2025	-13
4.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	151,44
	2023-2024	141,69
	2024-2025	107,20 (на 31.03.2025)
4.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
4.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во

	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4.7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
5.1	Закрытие системы отопления	июнь 2025г.
5.2	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. №115.	до 01.10.2025 г.
5.3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания.	июнь-август 2025г.
5.4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	июнь-август 2025г.
5.5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 15.08.2025 г.
5.6	Утепление окон и входной двери	до 01.09.2025 г.
5.7	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода системы отопления	ежедневно
5.8	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 01.09.2025 г.
5.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	до 31.12.2025 г.

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
6.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель
6.2	Акты проведения промывки и проведения гидравлических испытаний	июль-август
6.3	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения	июль-август
6.4	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	апрель
6.5	Подтверждение наличие персонала для обслуживания тепловых установок	июль-август
6.6	Акт работоспособности автоматических регуляторов	июль-август
6.7	Копия договора теплоснабжения	январь
6.8	Справка об отсутствии задолженности	июль-август
6.9	Акт периодической проверки УУТЭ	июль-август